



Göteborgs Stad

Centrum

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2010-09-16

Diarienummer: 0016/10

Förvaltningsstab - ekonomi

Handläggare: Hans Eriksson

Telefon: 031 - 365 70 25

E-post: hans.eriksson@centrum.goteborg.se

Inhyrning av ny förskola på Dr Allards gata 10

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden Centrum föreslås besluta

att godkänna inhyrning av en ny förskola, belägen vid Dr Allards gata 10 med beräknat färdigställande i början av 2012, till en hyreskostnad uppgående till preliminärt 551 tkr/år,

att finansiera den nya förskolans hyreskostnad inom förvaltningens budgetram,

att översända detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.

Ärendet

Lokalsekretariatet har av stadsdelsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till nya förskoleplatser som på både kort och lång sikt kan öka antalet förskoleplatser inom stadsdelen.

Redogörelse

I samband med upprättandet av ny detaljplan för bostäder i kvarteret Åkerviolen vid Dr Allards gata framförde stadsdelsnämnden till byggnadsnämnden önskemål om att i bottenplanet bygga en ny förskola. Denna plan vann sedan laga kraft innehållande förutom bostäder även en ny förskola. Lokalsekretariatet och stadsdelsförvaltningen har därefter tillsammans med Bygg-Vesta AB arbetat fram en förstudie kring utformandet av en förskola med två avdelningar.

Förskolan kommer att omfatta en yta av 400 kvm. Köket byggs som ett mottagningskök och förskolan får en egen lekgård med utrustning för verksamhetens behov.

Hyresavtalet föreslås tecknas på 10 år. En preliminär bedömning visar att lokalen kommer att hyressättas enligt standardkategori AA, vilket innebär att hyran beräknas uppgå till 551 tkr/år (2010 års priser).

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen har ett fortsatt stort behov av att kunna erbjuda nya förskoleplatser inom stadsdelen. Av denna anledning framför vi alltid önskemål om byggandet av förskolor, där vi så finner lämpligt, i samband med de programsamråd gällande detaljplaner i stadsdelen som vi inbjuds till av byggnadsnämnden. Förvaltningen anser att förslaget till placering av ny förskola vid Dr Allards gata 10 är bra.

Förvaltningen är nöjd med genomförandet av förstudien. Utformningen av förskolan och dess lekgård har i stort sett uppfyllts på det sätt som verksamheten önskar. Hyreskostnaden per kvm ligger i samma nivå som för andra nybyggda förskolor i staden.

Samverkan

Samverkan angående förslaget till nya förskolelokaler kommer att genomföras med huvudskyddsombuden hos Lärarförbundet respektive Kommunal den 22 september 2010.

Pähr Nyström
Stadsdelschef

Eva Thelin
Verksamhetschef